

Présentation janvier 2021

fonte  
note



**CONSEIL ET ASSISTANCE  
EN DÉVELOPPEMENT  
ET CONCEPTION  
DE PROJET**

# MISSIONS

Fontenote est un partenaire de développement de projets dans la fabrique de la ville et des territoires.

Fondée sur une expertise en promotion immobilière, Fontenote accompagne toutes les parties prenantes des projets, assiste maîtrises d'ouvrage publiques ou privées, détenteurs d'actifs, porteurs d'initiative, concepteurs, utilisateurs et maîtrises d'usage.

Fontenote intervient prioritairement en phase amont, en participant à la construction du sens du projet, à la définition de ses objectifs et à son positionnement initial.

Sa compétence est reconnue en matière de stratégie de développement, de programmation, de montage opérationnel et de coordination des études de projet.

## L'INGÉNIERIE DE PROJET DE FONTENOTE S'EXERCE DANS LES MISSIONS SUIVANTES :

- accompagnement à la stratégie de développement, prospection et recherche marketing ;
- diagnostics d'opportunité, études de faisabilité, études de programmation ;
- assistance au développement opérationnel de projet, en particulier dans le cadre de consultations en secteur aménagé ;
- montage, coordination et pilotage de projets.

# CHAMP D'INTERVENTION

L'habiter est le premier domaine d'expertise de Fontenote : modes d'habiter, formes et typologies d'habitat, le logement, ses produits, ses marchés, les publics, les usages, les services, la vie de quartier, etc.

Mais la ville, l'urbain, les territoires constituent son véritable champ d'intervention, dans un contexte de réinvention des territoires en transition.

Imaginer de nouvelles alliances fondatrices d'une ville intense et durable, suppose de repenser la solidarité des fonctions urbaines et des ter-

ritoires, construire la cohabitation des usages, l'hybridation des programmes, l'habiter, l'économique, les usages, l'espace public, le commun.

La compétence de Fontenote est de répondre à ces nouveaux enjeux de programmation et de conception, souvent complexes, appelant des démarches d'innovation, impliquant de renouveler les process, d'élargir l'environnement des projets, engager les parties prenantes, mobiliser les compétences, les métiers, les savoirs.





# APPROCHES

Par définition, l'immobilier relève d'une industrie du prototype : toute situation de projet est singulière, les objectifs et les modes de production doivent être chaque fois actualisés, tandis que le champ professionnel se renouvelle dans un mouvement permanent.

Expérimenter parfois, il s'agit plus souvent de réorganiser des équipes, des modes opératoires, des ressources, des problématiques et des concepts : innover dans le projet, stabiliser l'opération. Fontenote est toujours attentive à cet équilibre.



# LA MÉTHODOLOGIE DE FONTENOTE SE PENSE EN TROIS ACTES

## COMPRENDRE

Elle s'appuie d'abord sur un travail d'étude approfondie des situations de projet, d'analyse de données et d'enquête de terrain. L'enjeu est de saisir l'intelligence des territoires.

Comprendre, c'est aussi appréhender l'environnement d'un projet, identifier ses parties prenantes, le système d'acteurs, les déterminants et les dimensionnants d'une opération à réaliser.

## PROJETER

Fontenote s'attache à sourcer les projets, à les alimenter par un travail de référence, de mise en correspondance avec d'autres réalisations, expériences et expérimentations, pour solliciter l'imagination du projet.

Avec la mise en place de ce cadre prospectif, il s'agit de conduire ensuite une recherche de concepts, pour s'attacher enfin à articuler concepts et situations dans une programmation qui fait sens et valeurs.

## MOBILISER

Chaque projet développe son écosystème d'acteurs, commanditaires, concepteurs, entreprises, utilisateurs, responsables locaux, société civile, etc.

Construire et animer ces écosystèmes est un enjeu et une complexité nouvelle des opérations à conduire dans la ville dense et durable.

Un bon projet est un assemblage réussi de cultures différentes. Fontenote s'attache à appréhender et partager ces différences et, pour cela, à explorer et associer de nouveaux champs disciplinaires et professionnels, expérimenter de nouvelles pratiques dans un processus de conception plus ouvert et plus riche.





## Contact

FRANÇOIS-XAVIER TRIVIÈRE  
TÉL. 06 30 25 27 64  
FTRIVIERE@FONTENOTE.COM  
INTERNET : WWW.FONTENOTE.COM  
LINKEDIN : /WWW.LINKEDIN.COM/  
COMPANY/FONTENOTE

CRÉDITS PHOTOS :  
FLORIAN BERENQUER